



Planinsko društvo Litija

Ponoviška cesta 12, 1270 Litija

E-pošta: pdlitija@gmail.com

Spletna stran: <http://www.pdrustvo-litija.si/>



RAZPIS ZA ZBIRANJE KANDIDATOV za najem Planinskega doma na Jančah (792 m).

1. Predmet najema

Planinski dom na Jančah je planinska koč, vpisana na seznam koč, zavetišč in bivakov Planinske zveze Slovenije. Lastnik objekta in pripadajočega zemljišča je Planinsko društvo Litija. V planinskem domu na Jančah se lahko opravlja dejavnost predpisana s Pravilnikom o planinskih kočah, bivakih in planinskih učnih središčih.

2. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacija lahko zainteresirani dobijo:

- v pisarni PD Litija vsak četrtek od 16. do 18. ure, Ponoviška c. 12, 1270 Litija
- ali po e-pošti pdlitija@gmail.com
- na spletni strani PD Litija in sicer <http://www.pdrustvo-litija.si/razpis/index.htm>

Razpisna dokumentacija vsebuje naslednje dokumente oziroma obrazce.

- Razpis (ta dokument)
- Obrazec 1: Podatki in Izjava ponudnika
- Obrazec 2: Ponudba
- Pravilnik o planinskih kočah, bivakih in planinskih učnih središčih
- Priporočene cene prenočevanja in osnovne oskrbe v planinskih kočah

3. Razpisni pogoji

Pri najemu je potrebno upoštevati naslednje omejitve:

- V planinskem domu na Jančah se lahko opravlja dejavnost predpisana s Pravilnikom o planinskih kočah, bivakih in planinskih učnih središčih.
- Lastnik doma v dogovoru z najemnikom ureja lastniške zadeve (služnosti...) v smislu kompromisne rešitve.
- Minimalna ponujena cena najemnine je 600 EUR.
- Oddaja strehe v najem ostaja v domeni PD Litija.
- PD Litija ima prostor v pritličju doma v katerem skladišči opremo za tabor in ima arhiv društva,
- Najemnik mora upoštevati Priporočene cene prenočevanja in osnovne oskrbe v planinskih kočah najvišje cene nočitev, osnovne prehrane (enolončnice) in napitkov (voda, čaj), ki jih za vsako leto sproti sprejema Planinsko društvo Litija.
- Najemnik se obveže, da bo planincem s hrano iz nahrbtnika zagotovil primeren prostor v skladu z določili določenimi v dokumente Priporočene cene prenočevanja in osnovne oskrbe v planinskih kočah (zaračunavanje 1€/osebo),
- Najemnik se obveže, da bo zagotovil prostor za vpisno knjigo in za žige različnih poti, ki se stekajo v planinskem domu,
- Ime doma ostane planinski dom Janče,
- Najemnik krije vse stroške nastale za dejavnostjo (porabljena voda, električna, odvoz smeti, telefon energent za ogrevanje...) in bodo podrobneje opredeljene v pogodbi.
- Najemnik skrbi za redno vzdrževanje planinskega doma. Dela rednega vzdrževanja bodo opredeljene v pogodbi.
- Za vse investicije v domu mora najemnik pridobiti soglasje lastnika, za vrednosti investicij pa se bosta najemnik in lastnik dogovorila za pobor najemnine vendar največ v višini 2/3 dogovorjene mesečne najemnine.
- PD Litija v dogovoru z najemnikom lahko v planinskem domu organizira planinske prireditve (srečanja, tekmovanja, dan planincev, proslave)...

4. Potek izbire in roki

Zainteresiranim ponudnikom bomo omogočili ogled Planinskega doma na Jančah in sicer 9.3.2018 ob 16.30 uri. Na ogledih bomo na voljo tudi za postavljanje vprašanj v zvezi z razpisom. Rok za oddajo ponudb je 15.3.2018.

Komisija bo prispele ponudbe pregledala in opravila izbor kandidatov, ki ustrezajo razpisnim pogojem. Z izbranimi kandidati bo komisija opravila razgovor. Predviden začetek najema je 15.4.2018. Ponudniki bodo o izbiri ponudnikov obveščeni najkasneje do 1.4.2018.

Planinsko društvo bo pripravilo predlog pogodbe.

Izbrani ponudnik je dolžan v roku 15 dni skleniti pogodbo o najemu Planinskega doma na Jančah. Pogoj za sklenitev pogodbe je s strani ponudnika predloženo dokazilo o vplačani varščini v višini 3 mesečnih ponujenih najemnin.

5. Merila za izbor

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bomo upoštevali:

- izpolnjevanje pogojev razpisa,
- ponujena cena najema,
- oceno primernosti programskega načrta,
- reference ponudnika,
- usposobljenost ponudnika za uresničitev programa dejavnosti,
- poravnane obveznosti do države in PD Litija,
- druge ugodnosti, ki jih nudi ponudnik.

6. Vsebina ponudbe

Vsebina ponudbe mora vsebovati izpolnjena obrazca (podatki in izjava ponudnika, ponudba), ki sta del razpisne dokumentacije ter:

- okvirni programski in finančni načrt za obdobje najema in podrobnejši programski in finančni načrt za prvo leto najema,
- potrdilo o registraciji ponudnika:
 - o za družbe: kopija registracije podjetja ponudnika (izpis iz sodnega registra), ki načeloma ni starejša od treh mesecev in
 - o za samostojne podjetnike: odločba o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti in prigrasitveni list Davčnega urada.

7. Oddaja ponudbe

Popolno ponudbo pošljite na naslov: Planinsko društvo Litija, p. p. 16, 1270 Litija s pripisom "NAJEM DOMA - JANČE", **najkasneje do 15.3.2018**. K ponudbi predložite tudi vse zahtevane priloge.

8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko pridobite s poslanim vprašanjem na elektronski naslov: pdlitija@gmail.com.

Predsednica PD Litija:

Alma Jere l.r.

